

# 云南解化清洁能源开发有限公司解化化工分公司公开招标聘请评估公司对电站车间老主控楼出租价值评估市场调研公告

## 一、项目概况

1. 项目名称：云南解化清洁能源开发有限公司解化化工分公司公开招标聘请评估公司对电站车间老主控楼出租价值评估
2. 项目目的：本次询价仅为评估服务价格信息收集，不构成任何采购或承诺。
3. 项目编号：SCB-SB-20260113010
4. 采购范围：对占地面积约 2835m<sup>2</sup>的电站老主控楼出租进行价值评估服务
5. 服务周期：自合同签订之日起 90 天内完成现场评估并提交正式报告。
6. 项目地点：云南省开远市小花桥解化化工分公司热动力厂内
7. 项目要求：
  - （1）评估机构需具备相应的资产评估资质（需提供证明材料复印件）。
  - （2）评估人员需具备专业胜任能力，熟悉化工行业设备及物资特性。
  - （3）需在规定时间内完成现场清查、核实、评定估算，并

出具符合国家相关法规及行业规范的正式评估报告。

（4）评估机构对所知悉的本公司涉密及敏感信息负有保密责任，出具承诺书（格式自拟）。

8. 本项目资格审查方式为资格后审。

## **二、评估机构资格要求**

1. 资质要求：

（1）须是在中华人民共和国境内合法注册的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照。

（2）评估机构须提供资格证或者备案证。

## **三、工作内容及要求**

在规定期限内对我公司热动力厂电站车间老主控楼出租进行价值评估并出具合法有效的资产评估报告，为后续处置提供价值参考依据。

## **四、报价说明**

1. 请以含税人民币报价，并注明税率，报价包含但不限于人工、交通、食宿、税费等费用。

2. 报价资料内说明增值税发票税率，报价材料内附公司营业执照复印件及联系人姓名、电话号码，满足本公告要求的评估机构资格证明材料，评估报价函，其它评估机构认为应该提供的相关材料等，并逐页加盖报价单位公章，签字部分须提供合格签章。报价资料应密封并在封条上加盖单位公章，报价资料密封外包装备注本项目名称并加盖单位公章，如有拆封视为作废。

### 3. 文件递交方式:

(1) 评估机构的报价资料以密封报价方式于 2026 年 1 月 22 日 18 时 00 分（北京时间）前（以我公司收到时间为准），提交至云南省红河州开远市小花桥生产部，杨朵朵（收），电话：18101832260。

(2) 评估机构于 2026 年 1 月 22 日 18 时 00 分前将报价资料扫描件发送至邮箱：wshiduo@foxmail.com，并短信告知业务联系人。业务联系人：杨朵朵 18101832260。

以上两种文件递交方式任选一种即可，凡不符合上述要求的报价文件，一律视为无效。

## 五、其他

### 重要声明:

(1) 本次市场调研仅作为需求调查，不代表项目采购结果，不向各评估机构支付或收取任何相关费用，各评估机构的填报信息不作公开。

(2) 各评估机构应对所填报和提交的文件及信息的真实性负责；严禁提供虚假材料，严禁伪造、变造相关证明文件。

(3) 各评估机构禁止相互串通参与市场调研，若在市场调研过程中发现评估机构提供虚假材料或者有串通等违法行为的，将向相关部门报告；构成犯罪的，由司法机关依法追究刑事责任。

(4) 贵司提交的所有资料我们将严格保密，仅用于本次内部预算分析之用。

(5) 对于未在截止日期前提交或提交资料不完整的，我方

有权不予考虑。

附件：1、报价函

2、施工平面图 1

3、施工平面图 2

云南解化清洁能源开发有限公司

解化化工分公司生产部

2026 年 1 月 15 日

附件 1：报价函

报 价 函

云南解化清洁能源开发有限公司解化化工分公司：

我方已仔细研究并充分理解了贵公司：云南解化清洁能源开发有限公司解化化工分公司公开招标聘请评估公司对电站车间老主控楼出租价值评估市场调研公告文件的全部内容，本项目报价为：

含税报价：\_\_\_\_\_；

不含税报价：\_\_\_\_\_。

注：本次报价包含完成本项目所需的一切人工、交通、食宿、税费等全部费用。

特别说明：1. 本公司为：☐一般纳税人，☐小规模纳税人；

2. 本公司开具的为\_\_\_\_\_发票，税率为\_\_\_\_\_%。

我方承诺响应询价文件的全部要求。

我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确，如有任何虚假我方自愿承担全部责任。

报价人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

注：提交的相关材料自行附后

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日